

普通

恒地投〔2026〕第 0918 号

地产项目前期策划及定位咨询服务

中选结果公告

恒基地产投资拓展部、合规管理部，各有关单位、各投标人：

恒基兆业地产有限公司（HENDERSON LAND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED；商业登记号码：04719568；成立日期：1976 年 1 月 16 日；上市代码：00012.HK；注册办事处：香港中环金融街 8 号国际金融中心二期 72-76 楼；联系电话：(852) 2908 8888）就“香港新界北区古洞北发展项目前期策划及产品定位咨询服务”（项目编号：HK-HLD-DC-2026-0922，招标编号：HLDRE-2026-PL-011）进行邀请招标采购。项目位于香港新界北区古洞北新发展区，性质为私人住宅及配套商业综合发展项目；招标公告日期为 2026 年 9 月 22 日，截标时间为 2026 年 9 月 29 日 17:00。经评审及内部审批程序，现正式确认中选结果如下：

一、中选单位：四川房投地产有限公司（Sichuan Fangtou Real Estate Co., Ltd.），法定代表人：付强，注册地址：中国四

川省成都市都江堰市幸福镇彩虹大道南段 196 号 12 栋 1 层 6 号。

二、中选金额：港币壹拾捌万陆仟元整（HK\$186,000.00，含税，税率 6%），按中选结果公告日（2026 年 10 月 2 日）中国外汇交易中心公布的人民币兑港币中间价折算，折合人民币壹拾柒万零伍佰元整（RMB ¥170,500.00）。

三、服务期限：自合同签订之日起 45 个日历日。

四、服务范围：市场调研、竞品分析、客群定位、产品建议、定价策略及内地买家导入方案。具体包括：（一）香港新界北区及古洞北、粉岭、上水一带宏观市场与竞品深度调研；（二）目标客群画像（含本地首置客、换楼客及内地买家）及购买力分析；（三）项目业态组合建议（住宅/商业比例）及产品形态定位；（四）户型配比、面积段建议及定价区间测算；（五）营销前置策略（含首发节奏、推盘批次、渠道建议）；（六）内地买家导入方案（含跨境宣传、看楼安排、按揭及税务咨询对接）；（七）提交《项目前期策划及产品定位报告》中文版及英文版各 1 套。

五、公示期：2026 年 10 月 2 日至 2026 年 10 月 7 日。各有关当事人对中选结果有异议的，请于公示期内以书面形式向招标人提出，逾期不予受理。

六、联系方式：恒基地产投资拓展部，香港中环金融街 8 号国际金融中心二期 72-76 楼，电话：(852) 2908 8888。监督部门：恒基地产合规管理部。

特此公告。

恒基兆业地产有限公司

HENDERSON LAND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

2026 年 10 月 2 日

主题词：招标 中选结果 公告

抄送：投资拓展部、合规管理部、财务部、法务部。